SNDR—2023-00001

绥政发〔2023〕3号

绥宁县人民政府

关于公布绥宁县集体建设用地基准地价

评估成果的通知

各乡镇人民政府，市属、县直各有关单位：

根据《湖南省自然资源厅关于同意公布实施绥宁县集体建设用地基准地价评估成果的函》文件精神，经县人民政府研究，同意将绥宁县集体建设用地基准地价成果予以公布，自公布之日起实施。

附件：绥宁县集体建设用地基准地价评估成果一览表

绥宁县人民政府

2023年3月17日

（此件公开发布）

附件

绥宁县集体建设用地基准地价评估成果

一览表

1. 基准地基内涵

**表1 绥宁县集体建设用地级别基准地价内涵**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 土地  权利 | 商服用地 | | 宅基地 | | 工矿仓储用地 | | 公共管理与公共服务  用地Ⅰ | | 公共管理与公共服务  用地Ⅱ | | 开发程度 | 估价期日 |
| 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | 年期 | 容积率 | 年期 | 容积率 | 年期 | 容积率 |
| 一级 | 宅基地为宅基地使用权；其他用途为出让集体建设用地使用权 | 40年 | 1.4 | 无年期限制 | 1.4 | 50年 | 1.2 | 50年 | 1.4 | 50年 | 1.0 | 三通一平 | 2021.12.31 |
| 二级 | 40年 | 1.3 | 无年期限制 | 1.3 | 50年 | 1.1 | 50年 | 1.3 | 50年 | 1.0 |
| 三级 | 40年 | 1.2 | 无年期限制 | 1.2 | 50年 | 1.0 | 50年 | 1.2 | 50年 | 1.0 |
| 注；1.公共管理用地Ⅰ类包含：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地中的室内体育用地部分。  2.公共管理用地Ⅱ类包含：公共设施用地、公园与绿地、体育用地（除室内体育用地部分）。  3.三通一平是指红线外通路、通电、通讯，红线内场地平整。 | | | | | | | | | | | | | |

1. 级别范围

**表2 绥宁县集体建设用地基准地价级别范围**

| **级别** | **所属乡镇** | **行政村/社区名** |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 长铺镇 | 和平社区、万家坪社区、虾子溪社区 |
| 长铺子苗族侗族乡 | 袁家团村、川石村、大寨村、溶岩村 |
| 二级 | 东山侗族乡 | 东山村、牛背岭村 |
| 关峡苗族乡 | 大园村、关峡村、花园阁村、梅口村、插柳村 |
| **级别** | **所属乡镇** | **行政村/社区名** |
| 二级 | 红岩镇 | 红岩村、下匡村 |
| 黄土矿镇 | 大湾村、唐家村、同乐居委会、团丰村、自然村 |
| 金屋塘镇 | 草寨村、金屋村 |
| 乐安铺苗族侗族乡 | 大团村、乐安村 |
| 李熙桥镇 | 浆塘村、李熙村、石阶田村 |
| 唐家坊镇 | 唐家坊村、下湾村 |
| 瓦屋塘镇 | 官路居委会、瓦屋居委会、杨家堂村 |
| 武阳镇 | 六王村、三房村、万福桥村、武阳村、武阳农科所、肖家村 |
| 寨市苗族侗族乡 | 朝仪村、黄桑村、六鹅洞村、上堡村、铁杉林村、西河村、寨市村、寨市林场 |
| 长铺子苗族侗族乡 | 党坪村、冻坡村、枫木团村、枫香村、拱桥边村、李家团村、龙家村、哨溪村、佘家村、田心村、小水村、新水冲村、游家村、寨坡村 |
| 三级 | 东山侗族乡 | 白岩村、表华村、大坪村、横坡村、金子村、俊头村、三溪村、双门村、翁溪村、阳溪村 |
| 鹅公岭侗族苗族乡 | 白土村、地胡村、鹅公村、佳马村、佳田村、金坑村、老塘村、刘家村、上白村、太坪村、文溪村 |
| 关峡苗族乡 | 茶江村、岩脚田村、芷田村、珠玉村 |
| 河口苗族乡 | 白洋滩村、多逸寨村、河口村、彭家村、水车村、塘湾村、万林湾村、新团村、杨家寨村、竹舟江村 |
| 红岩镇 | 稠清村、大田村、大兴岭林场、陡街村、江坡村、焦溪村、老仙林场、廖水村、柳山村、泡桐村、上匡村、沈家村、石家村、四清村、桃坪村、下坊村、巷子村、谢家村、雪峰村、盐井村、阳楼村、竹溪村 |
| 黄土矿镇 | 大安源村、石溪村、小安村、源头村 |
| 金屋塘镇 | 大吉砖屋村、双飞村、万紫村、新华村、雄鱼村、岳溪江村、张家湾村 |
| 乐安铺苗族侗族乡 | 大冻村、联丰村、天堂村、瓦窑村、文江村、中心村 |
| 李熙桥镇 | 白玉村、百家田村、陈家村、大龙村、滚水村、李熙桥镇集体、洛口山村、梅林村、双元村、苏洲村、李熙桥镇镇林场、塘玄湾村、湾头村、增富村 |
| 麻塘苗族瑶族乡 | 抱龙村、大黄村、高梅村、洪溪村、江抱村、联民村、麻塘村、莫锄村、三寨村、田螺旋村、桐油冲村、溪口村、长寨村 |
| **级别** | **所属乡镇** | **行政村/社区名** |
| 三级 | 水口乡 | 茶山村、茅坪村、曲溪村、水口村、田凼村、新哨村 |
| 唐家坊镇 | 白沙村、宝善村、曾家湾村、湖塘村、赖梅村、联兴村、罗连村、梅溪村、上白村、小乡村 |
| 瓦屋塘镇 | 白家坊村、宝顶村、枫门岭村、庙湾村、庙湾林场、木兰田村、皮叶村、三星桥村、水庙仔村、新桥村、岩湾村 |
| 武阳镇 | 大涧村、大溪村、老祖村、毛坪村、双龙村、双鸣村、桐木村、武阳林科所、武阳鱼场、镇园艺场、周家村 |
| 寨市苗族侗族乡 | 隘门村、白寨村、表田村、茶冲村、地林村、高仓村、和团村、兰家村、老团村、李家湾村、坪溪村、上翁村、十里铺村、铁坡村、翁培村、下寨村、岩塘村、长溪村、正板村、竹桥村 |
| 长铺子苗族侗族乡 | 白岩水村、堡子岭林场、大碑村、道口村、动雷村、界溪口村、净溪村、麻地村、秋木田村、拓丘田村、印坪村、芷坪村 |

1. 级别基准地价

**表3 绥宁县集体建设用地各用途级别基准地价表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | | 一级 | 二级 | 三级 |
| 商服用地 | | 352 | 254 | 206 |
| 宅基地 | | 298 | 230 | 182 |
| 工矿仓储用地 | | 189 | 148 | 128 |
| 公共管理与公共服务用地 | 公共管理与公共服务用地Ⅰ | 274 | 216 | 170 |
| 公共管理与公共服务用地Ⅱ | 190 | 155 | 137 |