

绥宁县党校新校区修建性详细规划总平面图、效果图批前公示

现根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《关于城乡规划公开公示的规定》第二十条有关法律、法规的规定，对绥宁县党校新校区修建性详细规划总平面图、效果图进行批前社会公示，欢迎公众提出意见和建议。

项目名称：绥宁县党校新校区

建设位置：该项目位于绥宁县寨市苗族侗族乡九龙大道旁（绥宁县民族医院对面）

公示内容：规划总平面图、效果图

主要经济技术指标：

1. 规划总用地面积 $19123.67M^2$
2. 总建筑面积： $25267.83M^2$ （计容建筑面积 $18917.53M^2$ ）
3. 建筑基底面积： $4730.49M^2$
4. 建筑密度：28.49%
5. 容积率：1.14
6. 绿地率：30.01%
7. 停车位：136 个（其中地上停车位 16 个，地下停车位 120 个）

公示期限：共 7 个工作日。

公示时间：2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 17 日

公示地点：建设项目现场、绥宁县自然资源局公示栏、

县政府网站。

县自然资源局地址：长铺镇中团路6号

公示意见反馈电话：7611825（局办公室）

联系股室：县自然资源局城乡规划管理股



绥宁县党校新校区总平面图



主要经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	19123.67	28.69亩
2	净用地面积	m ²	16604.00	24.91亩
3	总建筑面积	m ²	25267.83	
4	计容建筑面积	m ²	18917.53	
其中	综合楼	m ²	6553.06	
	教学部	m ²	4691.56	
	行政部	m ²	1182.00	
	报告厅	m ²	679.50	
	学员公寓	m ²	9001.38	不含公寓B#1F食堂包厨
其中	教师公租房	m ²	1662.78	
	食堂	m ²	1640.67	地下室食堂1170.05m ² 公寓B#1F食堂包厨470.62m ²
	校门	m ²	59.64	值班, 门卫室等
	不计容建筑面积	m ²	6350.30	
	屋顶	m ²	1031.60	
其中	架空层	m ²	25.92	位于教师公租房1F
	连廊	m ²	236.94	
	地下室	m ²	5055.84	含垃圾收集点、消防控制室等
	建筑占地面积	m ²	4730.49	
7	容积率		1.14	
8	建筑密度	%	28.49	
9	绿地率	%	30.01	
10	机动车停车位	个	136	
其中	地下停车位	个	120	
	地面停车位	个	16	

方案二夜景透视图



