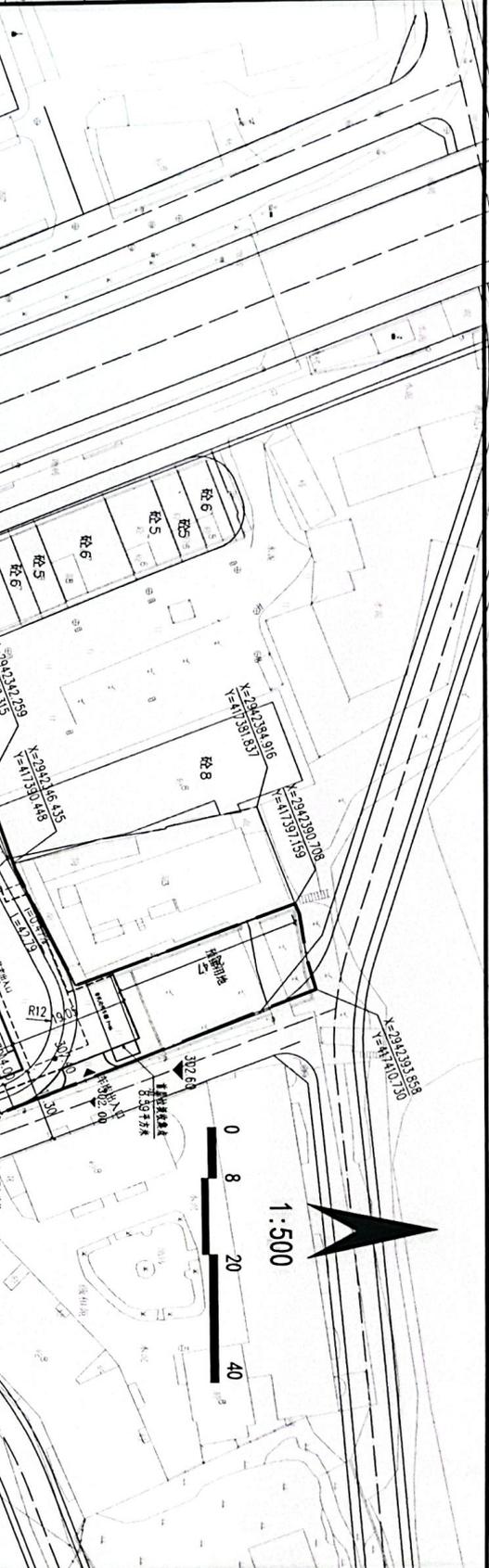


日期	
比例	
图号	
图名	



- 图例:
- 用红线线
  - 生存道路
  - 新建停车位
  - 新建建筑物及设计标高
  - 场地设计标高
  - 建筑出入口
  - 规划建筑编号
  - 规划建筑层数
  - 建筑方向
  - 建筑长度 (m)
  - 出入口
  - 控制点坐标
  - 场地原始标高
  - 绿地

- 设计依据
  - 建设方提供的《邵阳市城市规划行政技术规范》
  - 建设方提供的本地块及周边道路。
  - 国家行业相关规范、规定。
- 本图定位坐标:新建建筑系指建筑轴线交点,道路指道路中心线交点,挡土墙指墙角与地面相交处。
- 本图坐标,尺寸,标高单位均以米计。
- 本图采用大地2000坐标系,1956年黄海高程系。
- 本项目竖向设计范围仅考虑在批准的建设用地范围内,建设用地范围以外的竖向设计仅为示意,施工时可根据现状地形及城市建设情况进行调整衔接。
- 本项目小区内车行道宽4.0m,内部设置环形消防车道,消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m;转弯半径为12m满足消防车转弯的要求。
- 建筑物定位坐标为建筑轴线的角点。

综合经济技术指标		备注	
名称	单位	数值	
总用地面积	m <sup>2</sup>	4982.59	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	19997.24	
其中:高层住宅面积	m <sup>2</sup>	15942.45	
其中:多层住宅	m <sup>2</sup>	4114.82	
其中:不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	367.20	按照《湖南省城乡规划条例》规定,在符合规划的前提下,经规划主管部门同意,可不计容。
其中:地下建筑面积	m <sup>2</sup>	4058.79	
其中:地下车库	m <sup>2</sup>	3713.79	
其中:屋顶屋面	m <sup>2</sup>	236.87	
其中:物业用房	m <sup>2</sup>	106.13	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	16286.45	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	3713.79	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1478.55	
容积率	%	29.67%	
建筑密度	%	3.20	≤3.5
建筑层数	层	20.03%	
住宅户数	户	109	
人口	人	382.00	
地下停车位	辆	92	

注册建筑师		REGISTERED ARCHITECT	
姓名	李林	注册证书号	20225102514
注册编号	51022505-012	注册有效期	2025.10.2
项目负责人	李诗颖	注册编号	51022505-012
专业负责人	李诗颖	注册编号	51022505-012
审定	夏英强	注册编号	51022505-012
审核	李诗颖	注册编号	51022505-012
校对	傅晓勇	注册编号	51022505-012
设计	李文宣	注册编号	51022505-012
绘图	李诗颖	注册编号	51022505-012
签字	李诗颖	注册编号	51022505-012

建设单位:		CLIENT:	
名称	邵阳县海棠湾康养项目	名称	邵阳县海棠湾康养项目
地址	邵阳县海棠湾	地址	邵阳县海棠湾
电话	0831-3590888	电话	0831-3590888

中设计集团有限公司 注册建筑师 李林 注册证书号 20225102514 注册有效期 2025.10.2