

绥宁县住房和城乡建设局

绥宁县住建局 2025 年法治政府建设工作报告

为了深入学习贯彻习近平法治思想和习近平总书记重要指示精神，认真贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神要求及中央全面依法治国工作会议精神，全面落实省委十二届全会及省委全面依法治省工作会议暨省委全面依法治省委员会 2026 年第一次会议精神。在县委、县政府的正确领导和上级主管部门的精心指导下，我局牢牢把握“突破住建、服务民生”工作主线，锚定“城市品质提升、住房保障提质、行业监管提效”三大核心目标，全体干部职工攻坚克难、实干担当，推动全县住房城乡建设事业高质量发展取得阶段性成效，为县域经济社会发展提供了坚实支撑。

一、主要工作情况

（一）城市功能迭代升级，人居环境持续优化

规划引领作用凸显，精准编制《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》《绥宁县排水专项规划（2023-2035）》，均获县政府正式批复。基础设施建设提速，投资 1.13 亿元的 6 个老旧小区配套设施改造项目完成 80%以上，惠及

数千户居民；总投资 3856 万元的 4 个市政设施建设项目推进顺利，完成 65% 的建设任务；460 万元的 7 栋危旧房改造、15 万元的 6 个小区充电设施建设、75 万元的电梯更新已全部完工并投入使用，有效解决群众居住安全和充电难题，城市人居环境得到显著改善。

（二）住房保障体系完善，民生福祉不断增进

物业管理持续规范，严格落实物业监管责任，规范物业公共收益缴存 7.48 万元，成功追回违规收益 1.12 万元，惠及 2.08 万群众；积极争取专项债 75 万元，推动 5 台老旧电梯更新，切实解决老年居民出行不便问题；出台物业收费管理通知，进一步规范物业服务收费行为，维护业主合法权益。公租房保障扩面增效，创新制定公租房联合审查方案，保障困难家庭约 1360 户；通过流程优化，将审批时间从 57 个工作日大幅缩减至 25 个，高效审批模式获省优化办推广。房地产市场平稳运行，全年成交新建商品房 111 套，为购房者发放契税补贴约 121.75 万元，有效提振市场信心。

（三）行业监管不断强化，发展质效稳步提升

安全生产筑牢防线，深入开展 8 次安全专项行动，全面排查整治各类安全隐患 236 条；对全县 70 个受监工程项目实现全程监管，工程受监率、质量合格率均达到 100%。工程质量严格管控，扎实推进安全生产治本攻坚三年行动，规范办理施工许可相关业务 13 项，精心组织 9 个项目竣工验收，开展质量安全检查

10 余次，确保工程建设质量。行政审批提质增效，持续深化“放管服”改革，精简审批环节，办理施工许可证 51 件；推行 30 项告知承诺制审批，大幅提升审批效率，政务服务窗口满意度超过 98%；完成消防验收备案 13 个，为项目顺利推进提供有力保障。

（四）民生保障精准发力，基础支撑持续夯实

农村危房改造有序推进，年度 47 户改造任务进展顺利，已完成全部完工并支付补助资金，切实保障农村困难群众住房安全。招投标管理规范有序，严格审核招标文件 72 份，开展标后稽查 24 个，妥善处理投诉 30 余件，核查规避招投标项目 270 个，有效维护公平竞争的市场环境。供水保障能力显著提升，全年供水总量达 526.6 万 m³，水质合格率保持 100%；高效抢修漏水点 559 处，积极改造老旧管网，将管网漏损率控制在 8.5%，确保群众用水安全稳定。

（五）党建引领作用凸显，队伍建设全面加强

政治建设扎实推进，严格落实“第一议题”制度，组织理论中心组学习 12 次、专题研讨 4 次，开展青年理论学习小组活动 10 次，实现党员干部理论学习全覆盖；深入开展党纪学习教育，组织警示教育大会 4 次，观看廉政教育片 12 部，通过丰富的学习教育活动，筑牢党员干部思想防线。作风建设持续深化，创新建立“局党组领头办、分管领导靠上办、股室具体办”工作机制，每周召开热线工单专题分析会，全年办结 12345 热线工单 500 余件，办结率 99%、满意率 92%，高效回应群众诉求。

二、存在的问题与不足

一年以来，虽然在推进依法行政、法治政府建设方面取得一定成绩，但也存在着一些问题和不足：**一是党领导法治建设和法治素养培强工作存在短板。**在“谁执法谁普法”普法责任制落实工作中存在明显不足，对普法工作重视程度不够，未有效结合行业特点制定系统的普法计划，普法宣传活动开展频次低，未有效发挥行业主管部门的普法引领作用。**二是行政复议应诉工作台账建设不规范、意识形态政治敏锐性不强。**对网络舆论处理仍存在不及时、不重视，导致行政复议被纠错。对一些潜在的政治风险和意识形态问题洞察力不足。如在单位内部的一些交流活动中，偶尔出现个别人员发表的不当言论未被及时察觉和纠正的情况，反映出对意识形态领域的敏感性不够，没有充分认识到这些看似微小的言论可能会对单位的意识形态和干部职工的思想产生不良影响，在维护政治纪律和规矩的严肃性方面还存在漏洞。**三是条线矛盾纠纷占居高位。**在工程质量监管、农民工权益保护以及消防管理等领域还存在执法不到位情形，造成上述领域矛盾纠纷频发。如我局房屋质量缺陷方面“12345”年投诉量达100余件。**四是执法队伍素质仍需提升。**我局执法人员专业素养不足，导致全年出现行政败诉案1件、行政复议纠错3件。执法人员严重不足，并且对证据的收集、固定缺乏专业性；部分执法人员在执法过程中缺乏沟通技巧，态度生硬，方法简单。

三、下一步工作计划

一是突出精准普法，筑牢法治社会根基。严格落实“谁执法谁普法”要求，按照履职清单做好住建领域普法活动，突出安全生产法律法规的宣传培训，加强重点法律法规的宣贯。持续开展“保护承重结构”系列普法进小区、保障农民工工资系列普法进工地活动，为有效预防、依法查处损坏房屋承重结构、拖欠农民工工资等违法行为打好坚实基础。我局将不断丰富活动形式，采取群众通俗易懂的方式普及法律知识，拓展普法宣传广度和深度。

二是进一步加强舆情管控。落实干部责任，加强业务培训，及时处理网络舆情。加强行政应诉工作人员法律教育培训，全面提高复议诉讼办理能力。进一步完善行政调解工作机制和信访接待制度，积极有效化解矛盾纠纷，特别是当前容易出现的交房纠纷，引导群众理性维权，减少行政复议被纠错率。

三是优化执法工作方式，提升监管效能。持续在建筑施工监管、农民工工资保障、消防安全管理等问题多发重点领域切实加强执法工作，对影响行业健康发展的违法行为严肃查处。严格落实柔性执法工作要求，积极采取指导、建议、劝告等非强制性方法，将以人为本、文明执法贯穿于行政执法全过程。加强部门间执法联动，与城管、公安、市场监管、应急管理等部门形成合力，共同打击“未批先建、未验先用”等严重违法行为，持续开展“执法进小区”活动，推进房地产领域矛盾纠纷多元化解机制落实。加强行政审批事项优化创新，持续推动“拿地即开工”、小型低

风险简易审批以及联合报装验收等审批服务工作，助推营商环境不断优化。

四是聚焦法治能力建设，锻造过硬执法队伍。将最新的法治发展理论、国家法规及时纳入领导干部学法内容，保证学法时间，开展述法活动及学习测试，充分保障学习效果，推动执法工作改革，结合当前住建领域执法改革实际，我局将有序开展全员执法工作，将集中行使的处罚权调整回各监管科室，实行权责相统一，切实提升监管能力与实效。同时，加强对行政执法人员培训指导，常态化开展行政执法检查和案卷评查，对发现的问题进行反馈通报并推动整改。加大奖惩激励措施，将年度评优评先侧重于一线优秀执法人员，对履职不到位人员依规严肃处理，影响工作推动的及时调离执法岗位。

绥宁县住房和城乡建设局

2026年2月27日